



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-205/2020-15

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza AQUA CAMPUS d.o.o. Murter, Težačka ulica 5a, OIB 17513457692, dana 10. lipnja 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza AQUA CAMPUS d.o.o. Murter, Težačka ulica 5a, OIB 17513457692.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja, Stečajna masa iza AQUA CAMPUS d.o.o. Murter, Težačka ulica 5a, OIB 17513457692, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 20. kolovoza 2020. godine podnio prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza AQUA CAMPUS d.o.o. Rijeka, Strossmayerova 10 (dalje: Stečajna masa iza dužnika).

2. U prijedlogu je naveo da je rješenjem ovog suda poslovni broj St-490/19-6 od 13. ožujka 2020. godine nad dužnikom AQUA CAMPUS d.o.o. Rijeka, Strossmayerova 10, otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak, a za stečajnog upravitelja imenovan Ivan Morosavljević, Murter, Težačka ulica 5a. Po pravomoćnosti rješenja stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra ovog suda rješenjem poslovni broj Tt-20/1956-2 od 10. lipnja 2020. godine.

3. Stečajni upravitelj naveo je da Stečajnu masu iza dužnika čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u naravi stan površine 64,93 m² i garaža površine 15,22 m² na adresi Zagreb, Trakošćanska ulica 4 i 6.

4. Budući su ostvarene pretpostavke za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika, sud je rješenjem od 28. rujna 2020. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 24. studenog 2020. godine.

5. Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.912,76 kn.

6. Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu iza dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označene kao:

- 181. Suvlasnički dio: 1555/1000000 Etažno vlasništvo (E-55)

garaža oznake g9, u podrumu (-1), podne površine 15,22 m², sve u elaboratu označeno zelenom bojom i

- 241. Suvlasnički dio: 9682/1000000 Etažno vlasništvo (E-115)

stambeni prostor oznake C21 na drugom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka, predsoblja, sobe, kuhinje, kupaonice, izbe i wc-a ukupne pode površine 64,93 m², sa pripadajućom lođom podne površine 3,60 m² i lođom podne površine 4,62 m², sve u elaboratu označeno sivom bojom sagrađena na k.č.br. 4908/19 zgrada mješovite uporabe br. 4 i 6, Trakošćanska, površine 1174 m² i dvorište površine 1008 m², sve upisano u z.k.ul. 109587 k.o. 999901 Grad Zagreb.

Prema svih dostupnim podacima i dokumentima, u stečajnoj masi nema pokretnina, sitnog inventara, kao ni iskazanih potraživanja.

8. Stečajni upravitelj zaprimio je izlučni zahtjev vjerovnika Vesne Lalić iz Zagreba, Trakošćanska 6, i trgovačkog društva SUBUS d.o.o. Zagreb, Jačkovinski klanec 68, za izlučivanjem iz stečajne mase nekretnina E-115, stan upisan u z.k.ul. 109587 i E-55 garaža upisana u z.k.ul. 109587. Naime, izlučni vjerovnici su vanknjižni vlasnici nekretnina koje su stekli valjanim pravnim poslom, sklopljenim kupoprodajnim ugovorom, a koji do sada nisu uknjižili svoje pravo vlasništva na predmetnim nekretninama zbog neetažirane stambene zgrade. Izlučni vjerovnici su u posjedu predmetnih nekretnina od sklapanja kupoprodajnog ugovora i podmirili su kupoprodajnu cijenu, redovno podmiruju pričuvu. Sufinancirali su etažiranje stambene zgrade sa ostalim stanarima objekta i poduzeli sve pravne radnje radi uknjižbe prava vlasništva u njihovu korist. Stoga je stečajni upravitelj zaključio da izlučnim vjerovnicima treba izdati tabularnu izjavu kako bi mogli u zemljišnim knjigama uknjižiti svoje pravo vlasništva u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama.

9. Nakon što je stečajni upravitelj dostavio tabularne izjave Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva u korist izlučnih vjerovnika, podnio je sudu završni račun.

10. Sud je zakazao završno ročište vjerovnika za dan 20. svibnja 2021. godine s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

11. Poziv vjerovniku za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 15. ožujka 2021. godine. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 15. ožujka 2021. godine.

12. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu potvrdu o imenovanju.

13. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 10. lipnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: eb2fb-e465d

Kontrolni broj: 0a991-67f02-a4bbc

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.